



موسسه آموزش عالی غیردولتی پاکستان
دانشکده مدیریت و حسابداری

پایان نامه برای دریافت درجه کارشناسی ارشد رشته مدیریت

عنوان:

تأثیر مدیریت یکپارچه سازی بر عملکرد مدیریت پروژه های ساخت و ساز

استاد راهنما:

دکتر کامیار کاوش

استاد مشاور:

دکتر رسول لطفی

نگارش:

فاطمه سعادت

شهریور ۱۳۹۲

چکیده

یکپارچگی پروژه هماهنگی مناسب بین فعالیت‌های پروژه را تضمین می‌کند. بنابراین، تأثیر مدیریت یکپارچه‌سازی بر موفقیت پروژه، باید به‌خوبی درک شود تا مدیران پروژه بتوانند از جنبه‌های مثبت فعالیت‌های هماهنگ شده پروژه بهره‌مند شوند. علیرغم مطالعات انجام‌شده در مورد رابطه‌ی یکپارچه‌سازی و عملکرد، درک بهتر از ویژگی‌های یکپارچه‌سازی و تأثیر آن بر عملکرد پروژه، به نظر می‌رسد که هنوز به‌عنوان یک چالش در صنعت مهندسی معماری مطرح است؛ بنابراین، این پژوهش با هدف تعریف ویژگی‌های خاص مخصوص صنعت ساخت‌وساز و رابطه بین یکپارچه‌سازی و عملکرد را با اندازه‌گیری اثرات آن‌ها مدل‌سازی می‌کند. برای این منظور نمونه‌ای متشکل از ۱۰۷ متخصص پروژه‌های ساخت‌وساز در شرکت‌های ساختمانی فعال در شهر تهران، طی سال ۱۳۹۷ و بر اساس فرمول کوکران، جمع‌آوری شد. سپس بر اساس روش معادلات ساختاری و نرم‌افزار Smart PLS 2 مورد تجزیه و تحلیل قرار گرفت. نتایج پژوهش حاکی از تأثیر مثبت و معنادار مدیریت یکپارچه‌سازی بر عملکرد مدیریت پروژه‌های ساختمانی بوده است. علاوه بر این نوع پروژه نیز بر عملکرد مدیریت پروژه مؤثر بوده است. بر این اساس چارچوب عملکرد مدیریت پروژه پیشنهادی می‌تواند توسط مدیران پروژه در صنعت ساخت‌وساز برای طراحی و اجرای استراتژی‌های مؤثر، استفاده شود.

واژگان کلیدی: مدیریت یکپارچه‌سازی، عملکرد مدیریت پروژه، معادلات ساختاری، شرکت‌های

ساخت‌وساز.

Abstract

The project's integrity guarantees the proper coordination of project activities. Therefore, the impact of integration management on the success of the project should be well understood so that project managers can benefit from the positive aspects of coordinated project activities. Despite studies on the integration of integration and performance, a better understanding of the integration features and its impact on project performance seems to be still a challenge in the architectural engineering industry; therefore, this study aims to define the specific characteristics of the construction industry. And modeling the relationship between integration and performance by measuring their effects. For this purpose, a sample of 107 specialist construction projects was collected in active construction companies in Tehran during 2018, then analyzed using the structural equations and software Smart PLS 2. The results of the research indicate that the management of integration has been positively and significantly affected by the performance of the management of construction projects. In addition, the type of project has also been effective in managing project management. Accordingly, the project performance management framework can be used by project managers in the construction industry to design and implement effective strategies.

Keywords: Integration management, Project management performance, Structural Equations, Construction Companies.



Takestan Institution of Higher Education

A Thesis Submitted in Partial Fulfillment of the Requirments for
the Degree of M.A in Management

Title:

**Impact of integration management on construction project
management performance**

Supervisor:

DR. Kamyarkavosh

Advisor:

DR. rasoulotfi

By:

Fatemeh Saadati

Summer, 2018